

**Протокол  
заседания общественного совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
муниципального образования г. Покачи**

г. Покачи

23.11.2023 года

Присутствовали:

|                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Заместитель главы города Покачи                                              | Н.Ш. Вафин         |
| Начальник управления ЖКХ администрации города Покачи                         | А.В. Андрусенко    |
| Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Покачи            | О.И. Максютова     |
| Ведущий специалист управления ЖКХ администрации города Покачи                | А.Д. Худавердиева  |
| Начальник Нижневартковского отдела государственного надзора Ветслужбы Югры   | В.А. Кашевар       |
| Старший инспектор Кондинского отдела государственного надзора Ветслужбы Югры | О.В. Майзенгельтер |
| Председатель общественного совета                                            | А.Р. Халиулин      |
| Члены общественного совета                                                   | Г.Н. Ткаченко      |
|                                                                              | И.Н. Третьякова    |
|                                                                              | Г.Я. Соколова      |
|                                                                              | В.Н. Кузнецов      |

**Повестка заседания комиссии:**

1. Проект постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы»;
2. Проект распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год».
3. Информация администрации города Покачи о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, и исполнение на территории города Покачи в 2023 году программы капитального ремонта многоквартирных домов.
4. Рассмотрение вопроса ответственного обращения с животными без владельцев на территории муниципального образования город Покачи.
5. Выработка совместных решений по строительству и дальнейшему содержанию приюта для животных без владельцев.

**Слушали:**

**По первому вопросу слушали: А.В. Андрусенко:**

1. В адрес администрации города Покачи поступило письмо Департамента региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.11.2023 № 24-Исх-3850, на обсуждение указанных Проектов на заседании общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации города Покачи. В соответствии с Положением об общественном совете администрации города Покачи по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на территории города Покачи в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2000 года № 132-п «О Регламенте Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» направляю проекты нормативных правовых актов.

1. В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ №400), руководствуясь Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.10.2005 №73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) разработан проект постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы»

Распоряжением Правительства РФ №3147-р от 10 ноября 2023 года утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ) на 2024 год с 1 января – 0%, с 1 июля – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса с 1 января – 0%, с 1 июля – 2%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 01.07.2024 не должны превышать 11,6%.

На 2025-2028 годы предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги отражены в виде формулы.

Исходя из установленного ограничения роста тарифов с 01.07.2024 на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 9,6%.

Согласно пункту 59 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации.

Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для которого изменение размера платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 прогнозируется в размере равном или менее 9,6%, составит 1706,7 тыс. чел. или 98,64% от всей численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (1730,4 тыс. чел.).

Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для которого предлагается установить с 01.07.2024 максимальный предельный индекс в размере 11,0%, не превышающем максимально допустимое значение предельного индекса 11,6%, составит 3,5 тыс. чел. или 0,2% от всей численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Установление данного размера индекса вызвано прогнозируемым ростом тарифа в сфере газоснабжения на 11,2% согласно параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и последующие периоды 2025-2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2023 года (протокол №28), для видов благоустройства в наборе коммунальных услуг которых большую долю занимает газоснабжение.

При этом на установленный индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре данное превышение не повлияет, так как доля коммунальной услуги в сфере газоснабжения в общей плате граждан за коммунальные услуги составляет 3,6%.

Проектом также предлагается принятие обоснований величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные

услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

В приложении 2 проекта в столбце «тарифы с 01.07.2024 по 31.12.2024» отражен прогнозный максимально возможный размер тарифов. Экономически обоснованный размер тарифов будет определен на заседании правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в пределах индексов, планируемых к установлению в приложении 1 настоящего проекта.

Увеличение платы за коммунальные услуги с 1 июля 2024 года, согласно предварительной оценке на основании приказа Минрегиона России № 378, является доступным для населения автономного округа, так как доля собственных расходов граждан на оплату коммунальных услуг в совокупном семейном доходе прогнозируется в среднем по округу в размере 4,6%, который не превышает значение критерия доступности 8,6%.

Для одобрения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на заседании Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлен проект распоряжения Правительства автономного округа «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год».

Проект подлежит рассмотрению на совместном заседании общественных советов при РСТ Югры, Депстрой и ЖKK Югры, Деппроме Югры, Жилстройнадзоре Югры, а также общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных образованиях автономного округа.

Принятие проекта относится к полномочиям Губернатора автономного округа согласно пункту 1 статьи 157.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пункта 65 постановления Правительства РФ № 400.

В результате антикоррупционной экспертизы проекта коррупционные факторы не выявлены.

Проект был размещен на Портале проектов нормативных правовых актов, в срок, отведенный для проведения независимой антикоррупционной экспертизы, общественного обсуждения заключения и предложения заинтересованных организаций и граждан не поступали.

В проекте постановления отсутствуют положения, устанавливающие, или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления разработан во исполнение норм законодательства автономного округа и не устанавливает дополнительных обязанностей субъектов ценообразования, не вводит новых порядков и процедур, направленных на выполнение требований действующего законодательства, в связи с чем, проведение процедуры оценки регулирующего воздействия данного проекта постановления не требуется.

Учитывая, что проект разработан во исполнение норм действующего законодательства, возможные риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Принятие Проекта постановления не повлечет принятия, отмены и (или) внесения изменений в нормативные и правовые акты и не потребует выделения дополнительных средств из бюджета автономного округа.



Проект подлежит размещению на едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Распоряжением Правительства РФ №3147-р от 10 ноября 2023 года утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ) на 2024 год с 1 января – 0%, с 1 июля – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса с 1 января – 0%, с 1 июля – 2%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 01.07.2024 не должны превышать 11,6%. На 2025-2028 годы предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги отражены в виде формулы. 2 Исходя из установленного ограничения рост тарифов с 01.07.2024 на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 9,6%.

Согласно пункту 59 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации. Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для которого изменение размера платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 прогнозируется в размере равном или менее 9,6%, составит 1706,7 тыс. чел. или 98,64% от всей численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (1730,4 тыс. чел.). Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для которого предлагается установить с 01.07.2024 максимальный предельный индекс в размере 11,0%, не превышающем максимально допустимое значение предельного индекса 11,6%, составит 3,5 тыс. чел. или 0,2% от всей численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

**По второму вопросу слушали: А.В. Андрусенко:**

2. Проект распоряжения Правительства автономного округа «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024-2028 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год» (далее – Проект распоряжения) подготовлен в целях одобрения Правительством автономного округа предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год.

Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 400) предусмотрено установление предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации и обоснование величины предельных индексов.

Распоряжением Правительства РФ №3147-р от 10 ноября 2023 года утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ) на 2024 год с 1 января – 0%, с 1 июля – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса с 1 января – 0%, с 1 июля – 2%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 01.07.2024 не должны превышать 11,6%.

На 2025-2028 годы предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги отражены в виде формулы.

Исходя из установленного ограничения рост тарифов с 01.07.2024 на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 9,6%.

Согласно пункту 59 постановления Правительства РФ № 400 изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации.

Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для которого изменение размера платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 прогнозируется в размере равном или менее 9,6%, составит 1706,7 тыс. чел. или 98,64% от всей численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (1730,4 тыс. чел.).

Численность населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для которого предлагается установить с 01.07.2024 максимальный предельный индекс в размере 11,0%, не превышающем максимально допустимое значение предельного индекса 11,6%, составит 3,5 тыс. чел. или 0,2% от всей численности населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Установление данного размера индекса вызвано прогнозируемым ростом тарифа в сфере газоснабжения на 11,2% согласно параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и последующие периоды 2025-2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2023 года (протокол №28), для видов благоустройства в наборе коммунальных услуг которых большую долю занимает газоснабжение.

При этом на установленный индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре данное превышение не повлияет, так как доля коммунальной услуги в сфере газоснабжения в общей плате граждан за коммунальные услуги составляет 3,6%.

Также предлагается принятие обоснований величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Кроме того, предлагается принятие плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, который будет осуществляться в 2024 году ответственными органами исполнительной государственной власти автономного округа.

План содержит контрольные, организационные, информационные мероприятия, направленные на недопущение необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2024 году.

Необходимо отметить, что мероприятия, предусмотренные на 2023 год, реализованы в полном объеме. Превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не

выявлено, в части соблюдения правил начисления платы за коммунальные услуги по выявленным нарушениям были выданы предписания об устранении нарушений и сделаны перерасчеты.

В ходе осуществления контроля за соблюдением сроков выплаты субсидий, нарушения сроков выплат субсидии не выявлено.

По данным муниципальных образований показатель фактически сложившейся максимальной доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе по состоянию на 01.11.2023 в среднем по Югре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 0,22 процентных пункта и сложился в размере 6,74%, значительно ниже установленного показателя максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Югре 15%, в том числе доля расходов на оплату коммунальных услуг составила 4,5% в размере, не превышающем предельное значение критерия доступности 8,6%.

На 2024 год доля расходов на оплату коммунальных услуг прогнозируется в размере 4,6%.

В целях информирования граждан о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы за коммунальные услуги за 10 месяцев 2023 года, опубликовано в окружных и муниципальных средствах массовой информации 773 материала, из них 147 – в печатных СМИ, 614 – в Интернет-СМИ и на Интернет-ресурсах, 12 – в эфире телерадиокомпаний.

Об эффективности принимаемых мер свидетельствует тот факт, что обращений по вопросам высокой платы в период с 01.01.2023 по 31.10.2023 в Консультационно-правовой центр по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг Автономного учреждения ХМАО Югры «Центр «Открытый регион» (далее – КПЦ) не поступало. В 3 раза уменьшилось количество обращений по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в адрес Депстроя и ЖКК Югры, за последние три года на 26% по вопросам роста тарифов и платы за коммунальные услуги в адрес РСТ Югры.

По результатам мониторингов, проведенных РСТ Югры, превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не выявлено.

Принимая во внимание эффективность мероприятий, реализованных в прошлых периодах, на 2024 год предлагается аналогичная система мер:

- систематический мониторинг тарифов и платы граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;
- контроль и оперативное реагирование по обращениям граждан относительно необоснованного повышения стоимости коммунальных услуг, с принятием соответствующих мер;
- работа, направленная на разъяснение и консультирование граждан в целях обеспечения защиты их законных интересов в сфере ЖКХ;
- информирование граждан относительно вопросов ценообразования и порядка начисления платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;
- обеспечение своевременной выплаты гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа.

Проект распоряжения рассмотрен на совместном заседании общественных советов при РСТ Югры, Депстрой и ЖКК Югры, Деппром Югры, Жилстройнадзор Югры, а также общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных образованиях автономного округа.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 6 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Устав) высшим исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является Правительство автономного округа, согласно пункту 3 статьи 40 Устава Правительства автономного округа издает постановления и распоряжения.

Согласно статье 6 Закона автономного округа от 25.02.2003 № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство автономного



округа по организационным и оперативным вопросам вправе издавать распоряжения, которые не могут носить нормативного характера.

На основании изложенного, принятие Проекта распоряжения находится в пределах полномочий Правительства автономного округа.

Проект распоряжения не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Проект распоряжения не подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях автономного округа, размещению (опубликованию) в официальном сетевом издании.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы проекта распоряжения коррупциогенные факторы не выявлены.

**По третьему вопросу слушали: Н.Ш. Вафина:**

В целях обеспечения своевременной и безаварийной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса (далее – объектов ЖКХ) и социальной сферы к работе в зимний период были запланированы мероприятия по подготовке объектов ЖКХ города Покачи к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, утвержденные постановлением администрации города Покачи от 19.04.2023 №319 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи и графика проведения проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов».

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 утверждены Правила оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с которыми разработан ряд нормативных правовых актов, по которым проходит проверка потребителей тепловой энергии и муниципального образования в целом.

Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду определяются в зависимости от особенностей климатических условий, но:

- 1) не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии;
- 2) не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций;
- 3) не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

С 3 по 14 ноября 2023 года была осуществлена проверка города Покачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). По итогам проведенной проверки Ростехнадзора муниципальному образованию город Покачи будет выдан паспорт к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов. Риски неполучения паспорта готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов отсутствуют.

На реализацию, запланированных в 2023 году мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, выделены денежные средства в размере 49 899 000,08 руб., из них:

- 1) 0,00 руб. – средства окружного бюджета;
- 2) 0,00 руб. – средства местного бюджета;
- 3) 49 899 000,08 руб. – средства предприятий.

Всего на территории города к отопительному сезону подготовлено:

- 1) городская котельная;
- 2) ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – девять единиц;
- 3) ЦТП (центральный тепловой пункт) – восемь единиц;
- 4) водопроводных сетей - 64,27 километра;
- 5) канализационных сетей - 32,52 километра;
- 6) тепловых сетей - 69,04 километров;
- 7) многоквартирного жилого фонда - 290 тысяч квадратных метров;

- 8) водозаборов (арт. скважин) – 15 единиц;
- 9) водоочистная станция ВОС-8000;
- 10) канализационно-очистные сооружения КОС-7000.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение города обеспечивает городская котельная, эксплуатируемая теплоснабжающим предприятием АО «УТВиК». Основным топливом для котельной является попутный газ. Поставку газа на котельную осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» посредством договорных отношений с АО «УТВиК». Котельная обеспечена аварийно-резервным топливом - товарной нефтью в объеме трехсуточного запаса.

В октябре 2023 года в рамках проведения противоаварийных тренировок, в соответствии с планом ликвидации возможных аварий, АО «УТВиК» планируется произвести пробный запуск товарного парка с автоматическим розжигом горелок котлов на резервном топливе. Розжиг котлов с использованием резервного топлива фиксируется записью в оперативном журнале проведения тренировок по ликвидации возможных аварий, а так же будет составлен комиссионный Акт.

В рамках подготовки к отопительному сезону на городской котельной теплоснабжающим предприятием АО «УТВиК» выполнены основные мероприятия:

- 1) ремонт обмуровки топок котлов ДЕ25-14ГМ и взрывных клапанов на газоходах и топках котлов;
- 2) тарировка предохранительных клапанов котлов;
- 3) техническое освидетельствование водяных экономайзеров № 2 первой и № 1, 2, 3 второй очереди котельной;
- 4) ремонт теплообменного оборудования машинного зала;
- 5) промывка теплообменного оборудования котельной и ЦТП;
- 6) ревизия газового оборудования котлов и ГРУ первой и второй очереди.

### **Инженерные сети и оборудование теплоснабжения**

Эксплуатацию магистральных тепловых сетей, внутриквартальных тепловых сетей и центральных тепловых пунктов – ЦТП осуществляет АО «УТВиК».

Теплоснабжающим предприятием выполнены работы по промывке и опрессовке теплообменного оборудования ЦТП, а также выполнены работы по испытанию на прочность и плотность сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Для подготовки городской котельной, ЦТП, центральных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения к отопительному периоду 2023-2024 годов финансовые затраты теплоснабжающего предприятия составили 3 538,01 тыс. руб.

Городская котельная и сети теплоснабжения к работе в отопительный период 2023-2024 годов готовы на 100%.

### **Водоснабжение**

Водоснабжение города Покачи осуществляется из подземных водоносных горизонтов. Система водоснабжения города состоит из 15 артезианских скважин и водоочистных сооружений первой и второй очереди. Водоочистные сооружения и сети холодного водоснабжения обслуживает ООО «Аквалидер».

В рамках подготовки объектов холодного водоснабжения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов ООО «Аквалидер» выполнены следующие мероприятия: чистка и промывка дегазаторов, резервуаров чистой воды, а также трубопроводов водоочистных сооружений и городских водопроводных сетей, ревизия и ремонт запорной арматуры, планово-предупредительный ремонт оборудования КИПиА, капитальный ремонт трубопровода сжатого воздуха на объекте ВОС-8000.



Для подготовки водоочистных сооружений и городских водопроводных сетей к отопительному периоду 2023-2024 годов финансовые затраты водоснабжающего предприятия ООО «Аквалидер» составили 1 059,30 тыс. руб.

Водоочистные сооружения и сети холодного водоснабжения к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов готовы на 100%.

### **Водоотведение**

Система канализования стоков города – централизованная. В канализованную систему города входят:

- 1) канализационные сети;
- 2) КНС - канализационные насосные станции;
- 3) канализационные очистные сооружения КОС-7000.

Канализационную систему города обслуживает ООО «Экосистема» в рамках концессионного соглашения.

### **Электроэнергетика**

Электроснабжение города Покачи обеспечивает ОАО «Тюменьэнерго».

Мероприятия по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и подготовке к работе в осенне-зимний период электросетевого комплекса города Покачи, в том числе объектов электрохозяйства, расположенных на территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее – СОНТ), осуществляет дочерняя компания «ЮТЭК-Региональные сети» - Акционерное общество «Региональные электрические сети – Восток» (далее – «РЭС-Восток»).

Основное электроснабжение города и промышленной зоны осуществляется от электрической подстанции (ПС) с рабочим напряжением 110/35/6 кВ «Покачевская» по двум цепным воздушным линиям электропередачи напряжением 35 кВ (фидер 5, 6) протяженностью 21,7 км. Питающими центрами (ПЦ) для города являются:

- 1) ПС-35/10 кВ «Городская» с силовыми трансформаторами номинальной мощностью 2х10 МВА, обеспечивающая электроэнергией потребителей города;
- 2) ПС-35/6 кВ «Северная» с силовыми трансформаторами номинальной мощностью 2х6,3 МВА обеспечивающая электроэнергией потребителей промышленной зоны города Покачи.

В качестве второго источника электроснабжения построена воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ (фидер 1, 2) от ПС-110/35/10 кВ «Новые Покачи». Схема аварийного ввода резерва с ПС-110/35/10 кВ «Новые Покачи» (фидер 1, 2) не предусмотрена. Обеспечивается вторая категория электроснабжения.

В соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2023 году «РЭС-Восток» осуществлена подготовка объектов электрохозяйства на территории всех СОНТ в полном объеме.

26 августа 2023 года состоялась комиссионная проверка готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов объектов электроснабжения и электросетевого комплекса города Покачи, в том числе объектов электрохозяйства СОНТ, по результатам проверки «РЭС-Восток» выданы акт и паспорт готовности.

Существующие на сегодняшний день мощности электросетевого комплекса обеспечивают городские объекты и жилищный фонд надежным и бесперебойным электроснабжением в полной мере.

### **Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда города Покачи составляет 309,28 кв. м, в том числе многоквартирный жилой фонд составляет 54 многоквартирных дома площадью 285,12 тыс. м<sup>2</sup>, частный жилой фонд – 210 дома площадью 24,16 тыс. м<sup>2</sup>.

Обслуживание многоквартирного жилищного фонда осуществляют управляющие организации ООО «Комфорт плюс» и ООО «Уютный район».

В рамках подготовки к отопительному сезону управляющими организациями мероприятия выполнены в полном объеме.

### **Объекты социальной сферы**

В соответствии с муниципальными правовыми актами администрации города Покачи, комиссия в составе представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи, АО «РЭС-Восток», АО «УТВиК», общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации города Покачи, провела проверку готовности объектов социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

По итогам проверки объектов комиссией подписаны акты готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов и выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов всем объектам социальной сферы города Покачи.

### **Основные мероприятия по обеспечению подготовки города Покачи к работе в чрезвычайных ситуациях**

В целях ликвидации чрезвычайных ситуаций на базах объектов систем жизнеобеспечения населения города Покачи (городская котельная, электросетевой комплекс и ВОС-8000) сформированы три аварийно-восстановительные бригады. Составы бригад утверждены приказами руководителей ресурсоснабжающих организаций АО «УТВиК», АО «РЭС-Восток», ООО «Аквалидер». Количество работников аварийно-восстановительных бригад составляет 77 человек.

В соответствии со сводным планом проведения противоаварийных тренировок в 2023 году запланировано к проведению 36 тренировок, по состоянию на 26.09.2023 года- 27 уже проведены успешно.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах ЖКХ в городе Покачи созданы неснижаемые объектовые резервы материально-технических ресурсов на сумму более 2-х млн. руб.

Для обеспечения надежным электроснабжением на случай аварийной ситуации:

- 1) на городской котельной установлена ДЭС (2х320 кВт);
- 2) на ВОС установлена ДЭС (2х88 кВт);
- 3) в БУ ХМАО-Югры «Покачевская городская больница» установлена ДЭС (100 кВт).

В рамках проведения противоаварийных тренировок в присутствии представителей администрации города Покачи АО «РЭС-Восток» совместно с АО «УТВиК» в соответствии с планом ликвидации возможных аварий два раза в год осуществляют запуск ДЭС.

А также АО «РЭС-Восток» обслуживает ДЭС, находящуюся на территории «Городской больницы» (ТП 10/0,4 кВ №2.1). Техническое обслуживание с полной проверкой работоспособности, заменой масел и фильтров производится с периодичностью два раза в год.

По результатам выполненных мероприятий по проверке работоспособности ДЭС составляются и подписываются акты проверки ДЭС.

05.07.2023г произошло аварийное отключение, отключение произошло в 19-35, включили электроснабжение в 21-53.

Произошло срабатывание защиты МТЗ (максимальная токовая защита) вследствие попадания молнии в ВЛ-10кВ. Произошло отключение вакуумного выключателя 10кВ (ПС 35/10кВ «Городская»), Ввод №2.

Повторное включение произошло успешно, поврежденное оборудование отсутствует.

Включение в работу аварийного (второго) источника электроснабжения не произошло, так как отключение произошло на оборудовании до линейных разъединителей.

Второй источник электроснабжения предназначен для электроснабжения города в случае выхода из строя основных питающих линий ВЛ-35кВ Ф№5, №6 ПС 110/35/6кВ «Покачевская».

### **О готовности города Покачи к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года**

Подача теплоносителя осуществлена:

- 1) на объекты соцкультбыта, по заявлению учреждения;
- 2) на объекты жилищного фонда с 01.09.2023 года.

Все объекты ЖКХ и социальной сферы принимались с участием представителей общественного совета по вопросам ЖКХ, а жилищный фонд с участием совета многоквартирного дома.

На основании проверки Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Уральского управления выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов 08.11.2023 года.

### **Об исполнении на территории города Покачи в 2023 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2024 году**

В рамках подготовки объектов жилищного фонда к зимнему периоду проводятся мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

На 2023 год запланирован капитальный ремонт в пяти многоквартирных домах по трем конструктивным элементам:

| Адрес                   | Вид работ                           |
|-------------------------|-------------------------------------|
| ул. Мира, д. 1          | Ремонт крыши                        |
| ул. Молодежная, д. 8    | Ремонт крыши                        |
| ул. Комсомольская, д. 7 | Ремонт фасада с утеплением торцов   |
| ул. Ленина, д. 1        | Ремонт теплоснабжения               |
| ул. Мира, д. 5          | Ремонт теплоснабжения, ремонт крыши |

На 2024 год запланирован капитальный ремонт в шести многоквартирных домах по трем конструктивным элементам:

| Адрес                | Вид работ                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ул. Ленина, д. 3     | Ремонт теплоснабжения                         |
| ул. Молодежная, д. 5 | Ремонт горячего водоснабжения                 |
| ул. Молодежная, д. 7 | Ремонт горячего водоснабжения                 |
| ул. Ленина, д. 2     | Ремонт теплоснабжения                         |
| ул. Мира, д. 3       | Капитальный ремонт фасада с утеплением торцов |
| ул. Мира, д. 16      | Капитальный ремонт фасада с утеплением торцов |

Уровень собираемости взносов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на 01.10.2023 года за весь период реализации программы составляет 96,51%.

За весь период действия программы (с сентября 2014 года) по сегодняшний день по рейтингу собираемости взносов на капитальный ремонт, город Покачи занимает лидирующие места среди городов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

### **По четвертому вопросу слушали: Н.Ш. Вафин:**

На 2023 год в целях выполнения отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев,



администрацией города Покачи в рамках доведенных субвенций из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры был заключен муниципальный контракт «На оказание услуг по проведению мероприятий по обращению с животными без владельцев» с АНО «Дай шанс» на сумму 277 700,0 рублей.

В рамках данного договора отловлено 13 собак.

В 2023 году инициативная группа приняла участие в муниципальном конкурсе (инициативное бюджетирование) на «Устройство вольеров для создания муниципального приюта, для животных без владельцев». Проект поддержали своими подписями порядка двухсот горожан. Выполнение мероприятий по строительству вольеров выполнялось в октябре 2023 года, тем самым позволив разместить большее количество животных до момента поиска им новых собственников, тем самым исполняя требования принятой Концепции (увеличение на 10 вольеров в действующем приюте г. Покачи, тем самым расширив возможность содержание животных до 20 голов).

В администрации города Покачи в октябре 2023 года создан благотворительный счет добровольных пожертвований на содержание бездомных животных, собранные средства будут аккумулироваться в администрации города Покачи для дальнейшей передачи АНО «Дай шанс» и использования для содержания животных без владельцев.

В соответствии с Концепцией на территории города Покачи были проведены следующие мероприятия:

- образовательные и просветительские мероприятия, направленные на профилактику жестокого обращения с животными, а именно проведение тематических уроков классных часов в дошкольных и школьных образовательных учреждениях, всего было проведено 15 мероприятий;
- проведение мероприятий в приюте для животных, предполагающих вовлечение граждан в деятельность по помощи бездомным животным, в данном мероприятии приняли участие воспитанники спортивной школы города Покачи, студенты и педагоги Лангепасского политехнического колледжа филиала в городе Покачи, которые организовали сбор корма для животных, находящихся в приюте;
- информирование населения о проведении бесплатной вакцинации против бешенства животных (собак), содержащихся на дачных и садово-огородных товариществах в рамках акции «Не бросай меня на даче»;
- сбор продуктов и кормов для животных, находящихся в приюте в дог-боксы, расположенные в торговых сетях города;
- проведена зоозащитная акция «Ласковый май собаку забирай»;
- проведена зоозащитная акция «Не бросай меня на даче».

#### **По пятому вопросу слушали: В.А. Кашевара:**

Доведена информация о конкурсах по предоставлению грантов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на развитие гражданского общества проводится с 2019 года. В нем могут участвовать социально ориентированные некоммерческие организации, которые зарегистрированы в Югре и осуществляют деятельность на территории автономного округа. Проекты на конкурс могут быть представлены, в том числе по направлению «профилактика жестокого обращения с животными, деятельность в сфере защиты животных». В такой проект можно включить предложение о выделении субсидий на строительство приюта для животных.

Требования к участникам:

- 1) организация должна быть зарегистрирована не позднее, чем за три месяца до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе, не имеет среди учредителей государственных органов и органов местного самоуправления и осуществляет деятельность в автономном округе;
- 2) у организации отсутствуют в составе учредителей государственные органы и органы местного самоуправления;
- 3) организация осуществляет в соответствии с уставом один или несколько видов деятельности, соответствующих направлениям конкурса;
- 4) у организации отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Следующий конкурс запланирован на март 2024 г. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая 36, телефон: 8 (3467) 35-11-30, сайт: <https://ugranko.ru>.

Кроме того, в автономном округе реализуется система поддержки проектов инициативного бюджетирования. Дополнительная информация об инициативных проектах размещена на субпортале <https://isib.myorenugra.ru/>. Для получения консультации по вопросам проведения конкурса инициативные граждане могут обратиться в Центр инициативного бюджетирования Югры автономного учреждения автономного округа «Центр «Открытый регион» по телефону: 8 (3467) 360- 037, доб.720, 721, 722, e-mail: [cibugra@or86.ru](mailto:cibugra@or86.ru).

Система государственной грантовой поддержки СОНКО осуществляется также в форме гранта Президента Российской Федерации. Подробная информация - на сайте фонда президентских грантов <https://президентскиегранты.рф/>

### Решили:

По 1 и 2 вопросам информацию по рассматриваемым проектам принять к сведению.

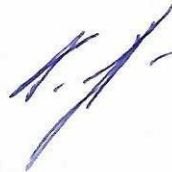
По 3 вопросу:

- рекомендовать администрации города Покачи приглашать членов общественного совета администрации города Покачи по вопросам ЖКХ на комиссионные приемки по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду, капитальному ремонту многоквартирных домов, ремонту общественных территорий.

По 4 вопросу:

- рекомендовать администрации города Покачи направить информацию в АНО «Дай шанс» и оказать содействие в направлении документов на участие в конкурсе по предоставлению грантов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на развитие гражданского общества.

Председатель общественного совета  
администрации города Покачи  
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.Р. Халиулин